

Comune di Collegno (Torino)

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 110 DEL 28/11/2019:
PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA, SOCIALE E ARCHITETTONICA
"COLLEGNO RIGENERA" - APPROVAZIONE PROGETTO DI INTERVENTO
SULL'AREA DI RIGENERAZIONE URBANA "N" E RATIFICA DELLA VARIANTE
SEMPLIFICATA AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17BIS, COMMA 5, L.R. 56/1977 E
S.M.I.**

(...) *omissis* (...)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(...) *omissis* (...)

Vista l'approvazione del Programma di rigenerazione urbana, sociale ed architettonica "Collegno Rigenera" ai sensi dell'art. 14 della L.r. 20/2009 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 11/05/2017 sulla base degli elaborati presentati, attraverso l'inserimento delle realtà urbane interessate dai processi di rigenerazione all'interno di specifiche perimetrazioni, unitamente ai contenuti progettuali preliminari concertati con i proponenti e divulgati alla Città;

Dato atto che all'interno del Programma di rigenerazione sopracitato, sono inclusi il complesso dismesso "ex Parisienne" di corso Francia angolo via Cairoli e fabbricati adiacenti, complessivamente qualificati come Area di rigenerazione urbana "N", oltre ad aree connesse situate nell'ambito del luogo di progetto di P.R.G.C. "Il Parco agronaturale della Dora" in via Sebusto/Borgo Dora;

(...) *omissis* (...)

Visti gli elaborati di progetto e la Proposta di variante al P.R.G.C. presentati, a firma dei tecnici incaricati, dalla proponente Società Unitalia 2011 s.r.l. con nota in data 29/11/2018, prot. n. 83892, sulla base di un impianto progettuale condiviso dall'Amministrazione con deliberazione della Giunta Comunale n. 302 del 3/10/2018 e comprendenti, altresì, gli elaborati di approfondimento ambientale finalizzati all'avvio del procedimento di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

(...) *omissis* (...)

Viste tutte le considerazioni istruttorie emerse nel corso della Conferenza di servizi, come risulta da registrazioni audio digitali e trascrizioni verbali, nonché i pareri e i provvedimenti depositati agli Atti del procedimento dalle Amministrazioni partecipanti;

Attesi gli esiti della contestuale Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) sulla Proposta di variante al P.R.G.C., procedimento concluso dall'Autorità competente per la VAS con Provvedimento di verifica n. 2/2019 del 24/06/2019 e delle cui prescrizioni si è dato atto nella seduta terminale della Conferenza in data 26/09/2019;

Dato atto che, in esecuzione di specifico mandato conferito dalla Conferenza al Responsabile del procedimento, la Proposta di variante al P.R.G.C., il Provvedimento di chiusura della fase di Verifica di VAS, i pareri depositati e tutti gli Atti collegati al procedimento sono stati oggetto di pubblicazione per quindici giorni consecutivi dal 26/06/2019 al 11/07/2019; nei successivi quindici giorni, precisamente dal 12/07/2019 al 27/07/2019, non sono pervenute osservazioni in merito;

Visto il provvedimento di conclusione positiva della Conferenza di servizi sopracitata, assunto ai sensi dell'art. 14-quater della Legge 241/1990 e s.m.i. con Determinazione del Responsabile della Sezione Urbanistica e Ambiente n. 1118 in data 29/10/2019, immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le Amministrazioni partecipanti del Progetto di intervento e della collegata Variante al P.R.G.C., relativa all'attuazione delle previsioni del Programma "Collegno Rigenera" sull'area di rigenerazione urbana "N" e aree connesse, nelle modalità e alle condizioni tecniche indicate dalla Conferenza stessa;

(...) *omissis* (...)

Ritenuto pertanto, sulla base degli elaborati definitivi sopra elencati e allegati alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale sub. A) e sub. B), fatti salvi i fisiologici adeguamenti progettuali dovuti ad approfondimenti in fase di richiesta del titolo abilitativo edilizio, di approvare il Progetto di intervento sull'Area di rigenerazione "N" ed aree connesse del Programma di rigenerazione urbana, sociale ed architettonica "Collegno Rigenera", nonché di ratificare la relativa Variante semplificata al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17bis, comma 5, della L.r. 56/1977 e s.m.i;

(...) *omissis* (...)

DELIBERA

- di approvare il Progetto di intervento sull'Area di rigenerazione "N" ed aree connesse del Programma di rigenerazione urbana, sociale ed architettonica "Collegno Rigenera" sulla base degli elaborati tecnici adeguati agli esiti della Conferenza di servizi in premessa, presentati a firma dei tecnici incaricati dalla proponente Società Unitalia 2011 s.r.l. con nota prot. 71800 in data 24/10/2019 e allegati sub. A) alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, fatti salvi i fisiologici adeguamenti progettuali dovuti ad approfondimenti in fase di richiesta del titolo abilitativo edilizio, complessivamente costituiti da:

(...) *omissis* (...)

- di ratificare la Variante semplificata al P.R.G.C. relativa all'Area di rigenerazione "N" e aree connesse del Programma "Collegno Rigenera" citato, ai sensi dell'art. 17bis, comma 5, della L.r. 56/1977 e s.m.i, sulla base degli elaborati tecnico-urbanistici adeguati agli esiti della Conferenza di servizi in premessa, integrati a firma dei tecnici incaricati dalla proponente Società Unitalia 2011 s.r.l. con nota prot. 72056 in data 28/10/2019 e allegati sub. B) alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, complessivamente costituiti da:

(...) *omissis* (...)

- di disporre il deposito della presente deliberazione e degli elaborati allegati agli Atti dell'Ufficio Urbanistica in copia cartacea conforme all'originale informatico, e la pubblicazione sul sito internet della Città di Collegno nell'area tematica "Pianificazione Urbana" e nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i;

(...) *omissis* (...)

- di individuare quale Responsabile del procedimento, in virtù della Determinazione del Dirigente del Settore Urbanistica e Ambiente n. 1088 del 22/10/2019, il Responsabile del Servizio Urbanistica e Ambiente della Città di Collegno in qualità di titolare di Posizione Organizzativa.

(...) *omissis allegati* (...)